

INFORME GENERAL

DATOS GENERALES

Gerencia de Operación Urbana

Dirección de Ejecución de Proyectos

EPMHV-GOU-DEP-2025- 0116-IT

Fecha: 24 de octubre de 2025

Informe Técnico de justificación de Reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) de los procesos de la Dirección de Ejecución de Proyectos

1. ANTECEDENTES:

Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R de 15 de enero de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General resolvió: *“APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual se prevén las contrataciones de bienes, obras y servicios, incluidos consultorías, que se realizarán durante el presente año fiscal y que han sido compilados por la Dirección de Talento Humano y Administrativa, a través del documento denominado “PAC 2025”, que se incorpora y forma parte de la presente Resolución.”*

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1016-M de 07 de abril de 2025, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, en su parte pertinente, señala: *“(…) Considerando la cantidad de procesos de contratación no ejecutados en el primer cuatrimestre, pongo a consideración de las diferentes unidades deberán gestionar la publicación de los procesos de contratación planificados; o, en caso de no disponer aún de la información habilitante, solicitar la reforma al PAC (modificar/incluir/eliminar), con el fin de ejecutar los procesos de contratación pública, de conformidad con la disponibilidad presupuestaria del POA (…)”*.

Con Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0291-M de 10 de abril de 2025, la Gerencia de Operación Urbana, en su parte pertinente indicó: *“(…) que en base al listado remitido por la Dirección de Talento Humano y Administrativo se inicien los procesos de contratación o se soliciten las debidas reformas al PAC (modificación, inclusión o eliminación), según corresponda. (…)”*

Mediante Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0205-M de 15 de abril de 2025, la Gerencia Técnica, en su parte pertinente señaló: *“(…) Solicito dentro del ámbito de sus competencias, atender este requerimiento, tomando en cuenta la necesidad o pertinencia de reprogramar los procesos planificados para este primer cuatrimestre, de manera justificada, así como realizar las consultas o coordinaciones con la Dirección de Planificación en referencia a la contratación de las obras como el CAVRAT, el Bloque UMSS, la repotenciación de la UMSN, ya que no cuentan hasta el momento con el instrumento legal que permitan a la EPMHV la gestión de ejecución de estas obras.”*

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2525-M de 28 de julio de 2025, la , la Dirección de Talento Humano y Administrativo, realiza el seguimiento PAC a la Gerencia de Operación Urbana, en su parte pertinente señala: *“(…) considerando que la ejecución del Plan Anual de Contratación (PAC) correspondiente a la unidad a mi cargo registra un avance del 20%, me permito solicitar que, en la columna “Observaciones” del formato correspondiente, se detalle la acción que se prevé adoptar respecto de los procedimientos de contratación aún no ejecutados. Estas acciones podrán considerar, entre otros aspectos, la reprogramación de la fecha de contratación, eliminación del proceso, cambio del CPC, modificación del objeto contractual, ajuste del monto referencial o cambio del tipo de procedimiento.”*

Mediante Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0736-M de 29 de julio de 2025, la Gerencia de Operación Urbana, solicitó atender el requerimiento realizado mediante memorando EPMHV-DTHA-2025-2525-M, por la Dirección de Talento Humano y Administrativa.

INFORME GENERAL

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DEP-2025-0705-M de 07 de agosto de 2025, la Dirección de Ejecución de Proyectos dio contestación al memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2525-M señalando lo siguiente: *“En atención a lo solicitado, sírvase encontrar de forma adjunta la Matriz PAC 2025, en la cual se ha incluido en la columna de observaciones, los justificativos y las acciones correspondientes, de los procesos de contratación que se encuentran a cargo de la Dirección de Ejecución de Proyectos. En los próximos días se remitirá el Informe Técnico para la reforma al PAC conforme lo indicado en la matriz adjunta”.*

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3313-M de 17 de octubre de 2025, la Dirección de Talento Humano y Administrativo solicitó a la Gerencia de Operación Urbana, se informe la acción que se prevé adoptar respecto de los procedimientos de contratación aún no ejecutados.

2. BASE NORMATIVA

2.1. LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 22.- Necesidad y planificación.- El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con el objetivo de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la identificación de la necesidad de contratación.

Esta necesidad servirá para la formulación del Plan Anual de Contratación -PAC-, que se elaborará y publicará a través del Portal de Contratación Pública hasta el 15 de enero de cada año. El PAC será fijado para el año fiscal con las contrataciones a realizarse, salvo que la Ley expresamente indique que para algún tipo de contratación no se requiera esta publicación. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una actuación administrativa debidamente motivada.”

2.2. REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 43.- Plan Anual de Contratación - PAC. - Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información:

- 1.- Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal;*
- 2.- Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse;*
- 3.- El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y,*
- 4.- El cronograma de implementación del Plan.*

Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRAS PÚBLICAS.

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.

(...)"

3. DESARROLLO

3.1. ESTUDIOS DE PATOLOGÍA Y RESISTIVIDAD ELÉCTRICA PARA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL

3.1.1. ANTECEDENTES:

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0413-M de 26 de abril de 2025, la Dirección de Planificación solicitó la actualización POA/PAI 2025 y en su parte pertinente señala: *"Al respecto la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano (CTCPDU), mediante Resolución Nro. CTCPDU-001-2025-03 resuelve:*

"Artículo 1.- Priorizar los proyectos que pasan a la fase de desarrollo de estudios definitivos segunda convocatoria para su desarrollo de conformidad con el siguiente detalle:

Proyectos que pasan a la fase de desarrollo de estudios definitivos mismos que serán financiados con los recursos provenientes de la Concesión Onerosa de Derechos (COD): (...)

Artículo 2.- Aprobar los valores determinados para el desarrollo de los estudios definitivos de los proyectos priorizados en el artículo 1, con base en los montos definidos en el numeral 6 del "Informe de Resultados de Evaluación para la Priorización de Proyectos Segunda Convocatoria abierta Catálogo de proyectos de Desarrollo Urbano (CPDU) 2024" (...)"

Asu vez, en Sesión extraordinaria de 31 de diciembre de 2024, el directorio de la EPMHV mediante Resolución Nro. 010-2024-02, resolvió: "Artículo 1. - Aprobar el Presupuesto General y el Plan Operativo Anual para el ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, y priorizar los proyectos constantes en el POA, instrumentos que constan debidamente suscritos y que son parte integrante de la presente Resolución. (...)"

En virtud de lo expuesto y conforme a lo establecido por la máxima autoridad de la EPMHV en el memorando citado anteriormente, solicito que se proceda con la actualización del Plan Operativo Anual 2025, incorporando, para tal fin, las subtareas y obras financiadas mediante la Concesión Onerosa de Derechos."

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0474-M de 22 de mayo de 2025, la Dirección de Planificación, en su parte pertinente solicita lo siguiente: *"En función de las atribuciones y responsabilidades conferidas a la Dirección de Planificación por el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, dentro de las cuales se encuentran:*

"b) Diseñar e implementar herramientas, metodologías, lineamientos y modelos para la construcción de los instrumentos de planificación, en conformidad con lo establecido por los organismos rectores" y "c) Vigilar el cumplimiento de la planificación operativa anual de la empresa". Y considerando los antecedentes expuestos, se solicita la gestión de las reformas correspondientes, en estricto cumplimiento de las resoluciones CTCPDU-001-2025-02 y CTCPDU-001-2025-03, adoptadas por la CTCPDU en sesión ordinaria Nro. 01-2025, celebrada el 4 de abril de 2025.

Es importante señalar que en la planificación inicial se contemplaron actividades a ejecutarse con recursos provenientes de la concesión onerosa de derechos y una vez que se cuenta con las resoluciones debidamente suscritas, así como con los proyectos y actividades aprobados, y conforme a lo dispuesto por el Gerente General mediante memorando Nro. EPMHV-GG-2025-0148-M del 10 de abril de 2025, resulta

Código Nombre Programa	Código Nombre Proyecto/ Macro actividad	Nombre Componente /Actividad	Nombre Obra	Tarea	Subtarea	FTE	Ítem Presupuestario	Descripción Ítem	Presupuesto Codificado	Monto Disminución	Monto Incremento	Saldo
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Convocatoria para la postulación para el Catálogo de Proyectos financiado con COD 2025	NO APLICA	REALIZAR CONVOCATORIAS PROYECTOS COD	REALIZAR CONVOCATORIAS PROYECTOS COD	002	780102	A Entidades Descentralizadas y Autónomas (Transferencias para Inversión)	65.576,60		1.562.000,00	1.627.576,60
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Ejecución de obras para derechos de uso y alquiler de interés social	REHABILITACIÓN DE VIVIENDA 24 DE MAYO	NO APLICA	REHABILITACIÓN DE VIVIENDA 24 DE MAYO	002	750104	Urbanización y Embelllecimiento	500.000,00		3.000,00	503.000,00
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Ejecución de obras para derechos de uso y alquiler de interés social	REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE EN LA CALLE AMBATO - BARAHONA	NO APLICA	REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE EN LA CALLE AMBATO -BARAHONA	002	750104	Urbanización y Embelllecimiento	350.000,00	350.000,00		-
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Ejecución de obras para derechos de uso y alquiler de interés social	REHABILITACIÓN DE VIVIENDA DE LA CALLE AMBATO	NO APLICA	REHABILITACIÓN DE VIVIENDA DE LA CALLE AMBATO	002	750104	Urbanización y Embelllecimiento	350.000,00	350.000,00		-
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Ejecución de obras para derechos de uso y alquiler de interés social	REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	NO APLICA	REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	002	750104	Urbanización y Embelllecimiento	800.000,00	800.000,00		-
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	OPERACIÓN URBANA Y MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT	Elaboración de estudios para habitación del suelo público y privado	NO APLICA	ESTUDIOS PLAZA LA Y	ESTUDIOS PLAZA LA Y	002	730601	Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada	40.000,00	40.000,00		-
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Elaboración de estudios para gestión de suelo y el acceso la vivienda en el 2025	NO APLICA	REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	ESTUDIOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	002	730601	Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada	25.000,00	25.000,00		-
TOTAL									2.130.576,60	1.565.000,00	1.565.000,00	2.130.576,60

3.1.3. SOLICITUD

Conforme se puede evidenciar, en relación al proceso de contratación denominado “ESTUDIOS DE PATOLOGÍA Y RESISTIVIDAD ELÉCTRICA PARA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA LA VIVIENDA LA MARISCAL”, mediante Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0490-M de 30 de mayo de 2025, se solicitó la reforma del POA/PAI 2025 a la Dirección de Planificación. En tal sentido; y, al no contar con presupuesto asignado para este proceso, se solicita eliminar del Plan Anual de Contratación.

3.2. ESTUDIOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y ESTUDIO DE PATOLOGÍAS PARA LA PLAZA LA Y

3.2.1. ANTECEDENTES:

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0413-M de 26 de abril de 2025, la Dirección de Planificación solicitó actualización POA/PAI 2025, en su parte pertinente señala: “Al respecto la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano (CTCPDU), mediante Resolución Nro. CTCPDU-001-2025-03 resuelve:

“Artículo 1.- Priorizar los proyectos que pasan a la fase de desarrollo de estudios definitivos segunda convocatoria para su desarrollo de conformidad con el siguiente detalle:

Proyectos que pasan a la fase de desarrollo de estudios definitivos mismos que serán financiados con los recursos provenientes de la Concesión Onerosa de Derechos (COD): (...)

Artículo 2.- Aprobar los valores determinados para el desarrollo de los estudios definitivos de los proyectos priorizados en el artículo 1, con base en los montos definidos en el numeral 6 del “Informe de Resultados de Evaluación para la Priorización de Proyectos Segunda Convocatoria abierta Catálogo de proyectos de Desarrollo Urbano (CPDU) 2024” (...).”

Asu vez, en Sesión extraordinaria de 31 de diciembre de 2024, el directorio de la EPMHV mediante Resolución Nro. 010-2024-02, resolvió: “Artículo 1. - Aprobar el Presupuesto General y el Plan Operativo Anual para el ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, y priorizar

INFORME GENERAL

los proyectos constantes en el POA, instrumentos que constan debidamente suscritos y que son parte integrante de la presente Resolución. (...)"

En virtud de lo expuesto y conforme a lo establecido por la máxima autoridad de la EPMHV en el memorando citado anteriormente, solicito que se proceda con la actualización del Plan Operativo Anual 2025, incorporando, para tal fin, las subtareas y obras financiadas mediante la Concesión Onerosa de Derechos."

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0474-M de 22 de mayo de 2025, la Dirección de Planificación, en su parte pertinente solicita lo siguiente: "En función de las atribuciones y responsabilidades conferidas a la Dirección de Planificación por el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, dentro de las cuales se encuentran:

"b) Diseñar e implementar herramientas, metodologías, lineamientos y modelos para la construcción de los instrumentos de planificación, en conformidad con lo establecido por los organismos rectores" y "c) Vigilar el cumplimiento de la planificación operativa anual de la empresa". Y considerando los antecedentes expuestos, se solicita la gestión de las reformas correspondientes, en estricto cumplimiento de las resoluciones CTCPDU-001-2025-02 y CTCPDU-001-2025-03, adoptadas por la CTCPDU en sesión ordinaria Nro. 01-2025, celebrada el 4 de abril de 2025.

Es importante señalar que en la planificación inicial se contemplaron actividades a ejecutarse con recursos provenientes de la concesión onerosa de derechos y una vez que se cuenta con las resoluciones debidamente suscritas, así como con los proyectos y actividades aprobados, y conforme a lo dispuesto por el Gerente General mediante memorando Nro. EPMHV-GG-2025-0148-M del 10 de abril de 2025, resulta necesario realizar las reformas pertinentes, a fin de asegurar el estricto cumplimiento de las resoluciones emitidas y garantizar el uso adecuado de los recursos."

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0484-M de 26 de mayo de 2025, la Dirección de Planificación, en su parte pertinente señala: "(...) solicité la gestión de las reformas correspondientes, en estricto cumplimiento de las resoluciones CTCPDU-001-2025-02 y CTCPDU-001-2025-03, adoptadas por la CTCPDU en sesión ordinaria Nro. 01-2025, celebrada el 4 de abril de 2025, considerando que no se ha dado atención al memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0474-M, realizo un gentil recordatorio para que en el ámbito de sus competencias se realicen las reformas pertinentes, con la finalidad de usar los recursos de manera adecuada y eficiente, a fin de asegurar el estricto cumplimiento de las resoluciones emitidas."

Mediante Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0490-M de 30 de mayo de 2025, la la Gerencia de Operación Urbana solicitó a la Dirección de Planificación la reforma POA / PAI 2025, de los procesos relacionados con financiamiento de Recursos COD, en su parte pertinente, se indica: "(...) Considerando que los requerimientos de reformas solicitados, guardan concordancia con los objetivos institucionales y con el cumplimiento de las metas y actividades en el proyecto "PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ", incluido en el POA - PAI 2025 de la EPMHV, solicito la reforma conforme a la información y anexos presentados en este Informe. (...)".

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DF-2025-1232-M de 05 de junio de 2025, la Dirección Financiera informa a la Dirección de Ejecución de Proyectos y a la Dirección de Planificación lo siguiente: "que, con fecha 05 de junio de 2025, se ha procedido al registro y aprobación de la modificación presupuestaria Nro. 24 en el sistema integrado de gestión financiera (eSIGEF). Para tal efecto, remito el comprobante correspondiente, a fin de que se continúe con los trámites pertinentes."

3.2.2. ANÁLISIS:

En relación al proceso de contratación denominado “Estudios de Levantamiento Topográfico, Estudio de Mecánica De Suelos y Estudio de Patologías para La Plaza La Y”, mediante Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0490-M de 30 de mayo de 2025, la Gerencia de Operación Urbana solicitó a la Dirección de Planificación la reforma POA / PAI 2025 de los procesos financiados con los recursos provenientes de la Concesión Onerosa de Derechos de Recursos (COD).

En este sentido, la reforma implicó movimientos presupuestarios entre un mismo Programa “Quito Hábitat Digno y Seguro”, proyecto de inversión “Producción de Vivienda y Gestión de Mecanismos de Acceso a la Vivienda en el DMQ”; y, “Operación Urbana y Mejoramiento Del Hábitat”, de acuerdo al siguiente detalle:

Código Nombre Programa	Código Nombre Proyecto/ Macro actividad	Nombre Componente /Actividad	Nombre Obra	Tarea	Subtarea	FTE	Item Presupuestario	Descripción Item	Presupuesto Codificado	Monto Disminución	Monto Incremento	Saldo
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Convocatoria para la postulación para el Catálogo de Proyectos financiado con COD 2025	NO APLICA	REALIZAR CONVOCATORIAS PROYECTOS COD	REALIZAR CONVOCATORIAS PROYECTOS COD	002	780102	A Entidades Descentralizadas y Autónomas (Transferencias para Inversión)	65.576,60		1.562.000,00	1.627.576,60
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Ejecución de obras para derechos de uso y alquiler de interés social	REHABILITACIÓN DE VIVIENDA 24 DE MAYO	NO APLICA	REHABILITACIÓN DE VIVIENDA 24 DE MAYO	002	750104	Urbanización y Embellecimiento	500.000,00		3.000,00	503.000,00
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Ejecución de obras para derechos de uso y alquiler de interés social	REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE EN LA CALLE AMBATO - BARAHONA	NO APLICA	REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE EN LA CALLE AMBATO -BARAHONA	002	750104	Urbanización y Embellecimiento	350.000,00	350.000,00		-
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Ejecución de obras para derechos de uso y alquiler de interés social	REHABILITACIÓN DE VIVIENDA DE LA CALLE AMBATO	NO APLICA	REHABILITACIÓN DE VIVIENDA DE LA CALLE AMBATO	002	750104	Urbanización y Embellecimiento	350.000,00	350.000,00		-
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Ejecución de obras para derechos de uso y alquiler de interés social	REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	NO APLICA	REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	002	750104	Urbanización y Embellecimiento	800.000,00	800.000,00		-
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	OPERACIÓN URBANA Y MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT	Elaboración de estudios para habitación del suelo público y privado	NO APLICA	ESTUDIOS PLAZA LA Y	ESTUDIOS PLAZA LA Y	002	730601	Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada	40.000,00	40.000,00		-
QUITO HÁBITAT DIGNO Y SEGURO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ	Elaboración de estudios para gestión de suelo y el acceso la vivienda en el 2025	NO APLICA	REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	ESTUDIOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	002	730601	Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada	25.000,00	25.000,00		-
TOTAL									2.130.576,60	1.565.000,00	1.565.000,00	2.130.576,60

3.2.3. SOLICITUD

Conforme se puede evidenciar, el proceso de contratación denominado “ESTUDIOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y ESTUDIO DE PATOLOGIAS PARA LA PLAZA LA Y”, se solicitó la reforma del POA/PAI 2025 a la Dirección de Planificación, mediante Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0490-M de 30 de mayo de 2025. En tal sentido; y, al no contar con presupuesto asignado para este proceso, se solicita eliminar del Plan Anual de Contratación.

4. CONCLUSIONES:

- Los procesos de contratación relacionados con los “ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL”; y, “ESTUDIOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y ESTUDIO DE PATOLOGIAS PARA LA PLAZA LA Y”; fue solicitada su reforma al POA/PAI 2025, mediante Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0490-M de 30 de mayo de 2025, en ese sentido es necesario también contar con la respectiva regularización en el PAC, ya que estos procesos se encuentran desfinanciados.

5. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda eliminar del Plan Anual de Contrataciones PAC 2025 de la EPMHV, los procesos de contratación relacionados con los “ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL”; y, “ESTUDIOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y ESTUDIO DE PATOLOGIAS PARA LA PLAZA LA Y”; a fin de regularizar en este instrumento y que guarda armonía con la reforma solicitada al POA/PAI 2025, mediante Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0490-M de 30 de mayo de 2025, ya que estos procesos se encuentran desfinanciados.

ACCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Ing. Rebeca Quinzo Analista Administrativa 3	24/10/2025	
Revisado y Aprobado por:	Mgs. Cristina Cachipundo Director de Ejecución de Proyectos (E)	24/10/2025	